



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 49 prog. 49 del 24/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/1986** con **Prot. N. 14182**, dalla Sig.ra **Stellino Maria Concetta**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/11/1955 ed ivi residente e domiciliata in Via Leonardo Da Vinci n° 46, C.F.: STL MCN 55S45 A176E in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. *Giovanni Battista Giaconia*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da San Gaetano, censito in catasto al Fg. 28 particella n° 1491**, confinante: a Nord – Est con terreno della stessa ditta, ad Ovest con aventi causa Pipitone e strada privata e a Sud con aventi causa Chiarelli;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 105 del 02/03/2010; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. n. 12345; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo (TP) dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. 28596 di Rep. del 13/10/1981 e registrato a Trapani 02/11/1981 al n. 8764; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/11/2012 n. 198** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 105 del 02/03/2010*, contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 11/03/2013 dalla proprietaria, **signora: Stellino Maria Concetta** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dalla proprietaria, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 20307 del 12/04/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 37 del 18/12/2012 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£.7.060.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **722,28**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, **a condizione che:** *la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 105 del 02/03/2010, realizzato in C/da San Gaetano, censito in catasto al Fig. 28 particella n° 1491; alla Signora: Stellino Maria Concetta, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/11/1955 ed ivi residente e domiciliata in Via Leonardo Da Vinci n° 46, C.F.: STL MCN 55S45 A176E proprietaria dell'intero;* ===

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e

Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in
Sanatoria. =====

Alcamo lì 24/04/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe